



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

H O T Ă R Ă R E

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Județul Dolj, Municipiul Craiova, str. Olteț, nr. 4 în favoarea Asociației „Organizația de Management al Destinației Dolj”

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere referatul de aprobare nr. 9931/22.05.2025 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Județul Dolj, Municipiul Craiova, str. Olteț, nr. 4 în favoarea Asociației „Organizația de Management al Destinației Dolj” aflat în domeniul public al Județului Dolj, raportul Compartimentului Juridic Administrație Locală nr. 9941/22.05.2025, precum și avizul comisiilor de specialitate;

în baza:

-adresa Direcției Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională nr. 22227/13.10.2023,

-Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 230/2023, privind aprobarea întreprinderii demersurilor necesare participării U.A.T Județul Dolj ca membru fondator la înființarea „Organizației de Management al Destinației Dolj”

- O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1), art.875 și ale art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 108 lit. d), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul:

- art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, a camerei nr. 311, în suprafață de 24,54 mp, din imobilul situat în Județul Dolj, Municipiul Craiova, str. Olteț, nr. 4, numărul de inventar 100648, înscris în CF nr. 200491-C1 Craiova, având

valoare de inventar de 54069 lei aparținând domeniului public al Județului Dolj, în favoarea Asociației „Organizația de Management al Destinației Dolj”, în scopul stabilirii sediului social al acesteia conform anexei nr.1.

Art. 2. Darea în folosință gratuită se face cu respectarea prevederilor legale și va face obiectul unui contract de comodat, care se va încheia între Unitatea Administrativ-Teritorială Dolj și Asociația „Organizația de Management al Destinației Dolj”.

Art. 3. Spațiul se va folosi exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice ale asociației, fără a se schimba destinația acestuia pe durata contractului.

Art. 4. Se aprobă contractul de comodat, ce se va încheia între Unitatea Administrativ- Teritorială Dolj în calitate de comodant și Asociația „Organizația de Management al Destinației Dolj” în calitate de comodat, pentru spațiul menționat la art. 1, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 5. Predarea spațiului menționat la art. 1 și încheierea contractului de comodat se vor realiza în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 6. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj, domnul Dorin-Cosmin Vasile să semneze contractul de comodat încheiat cu Asociația „Organizația de Management al Destinației Dolj”.

Art. 7. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj și Asociației „Organizația de Management al Destinației Dolj”.

Nr. ____

Adoptată la data de ____ 2025

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
ADMINISTRATOR PUBLIC
Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 9931/22.05.2025

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE
privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în
Județul Dolj, Municipiul Craiova, str. Olteț, nr. 4 în favoarea Asociației
„Organizația de Management al Destinației Dolj”

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 230/31.08.2023, privind aprobarea participării U.A.T. Județul Dolj, în calitate de membru fondator, la înființarea Asociației „Organizația de Management al Destinației Dolj”;

Adresa Direcției Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională nr. 22227/13.10.2023, înregistrată la registratura Consiliului Județean Dolj sub nr. 3952/22.05.2025, prin care se solicită atribuirea unui spațiu pentru stabilirea sediului social al Asociației „Organizația de Management al Destinației Dolj”;

Răspunsul Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat nr. 22227/13.10.2023, prin care a fost identificată camera nr. 311, situată la etajul 3 al imobilului din Municipiul Craiova, str. Olteț nr. 4, ca fiind disponibilă pentru atribuirea în folosință gratuită.

Ținând cont de faptul că spațiul identificat este liber de sarcini, în administrarea Consiliului Județean Dolj, se pretează scopului propus – stabilirea sediului social al Asociației „Organizația de Management al Destinației Dolj”;

În conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, respectiv:

Art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 875 și următoarele din Codul civil, privind contractul de comodat;

O.G. nr. 26/2000, cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că Asociația este constituită cu participarea Județului Dolj și are ca scop dezvoltarea, promovarea și coordonarea activităților turistice în județ, atribuirea unui spațiu pentru sediul social este justificată și necesară pentru funcționarea acesteia.

În acest sens, propunem adoptarea unei hotărâri privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, a camerei nr. 311 situate la etajul 3 al imobilului din Municipiul Craiova, str. Olteț nr. 4, în favoarea Asociației „Organizația de Management al Destinației Dolj”, în vederea stabilirii sediului social.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU

ÎNTOCMIT,
ADRIAN RIZAN

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Județul Dolj, Municipiul Craiova, str. Olteț, nr. 4 în favoarea Asociației „Organizația de Management al Destinației Dolj”

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Județul Dolj, Municipiul Craiova, str. Olteț, nr. 4 în favoarea Asociației „Organizația de Management al Destinației Dolj”, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Județul Dolj, Municipiul Craiova, str. Olteț, nr. 4 în favoarea Asociației „Organizația de Management al Destinației Dolj”

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1), art. 875 și ale art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 108 lit. d), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează favorabil.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cristina Vărgatu

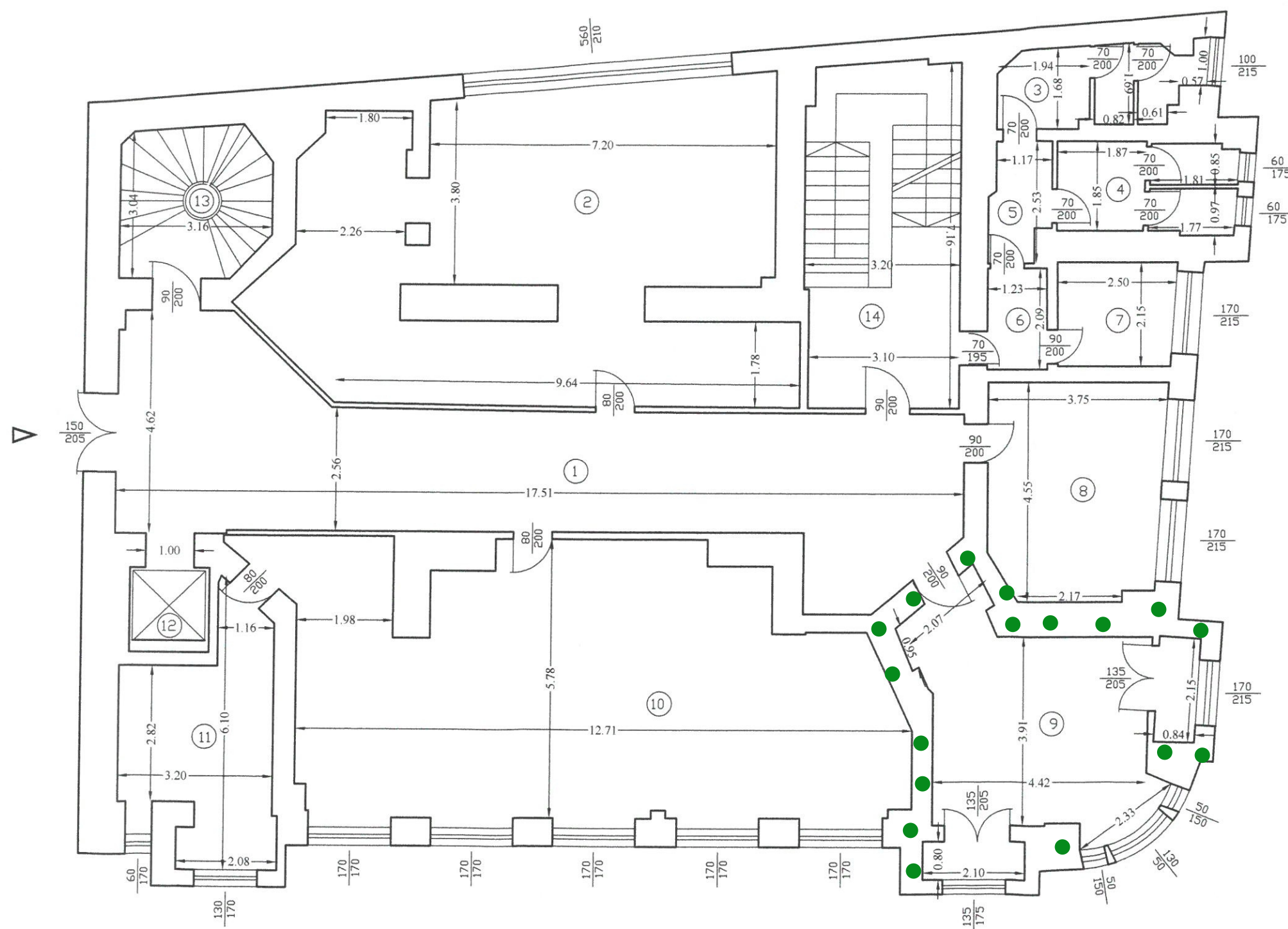
Întocmit,
Consilier Juridic
Mioara-Veronica Manea

RELEVU
C1-Etaj 3
SCARA 1:100

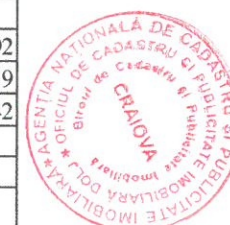
Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
13341		Str. Oltet nr. 4, Craiova, judetul Dolj.

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Craiova
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	24792

200491-01



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	54.82
2	Arhiva	60.80
3	Grup sanitar	6.15
4	Grup sanitar	6.57
5	Hol	2.92
6	Hol	2.60
7	Oficiu	5.19
8	Birou	15.92
9	Sala Consiliu	24.54
10	Birou	66.54
11	Depozit IT	13.36
Suprafata utila = 259.41 mp		
12	Casa lift	2.92
13	Casa scarii	9.19
14	Casa scarii	22.42
Suprafata totala = 293.94 mp		
Executant:		Data
ing. Pavel Eugen Cristinel		Aprilie 2011
Receptionat		Data



Oficiul de Publicitate Imobiliară Dolj
 IOSIF GEORGHE
 CONSILIER

U.A.T. Județul Dolj

**Asociația „Organizația de
Management al Destinației Dolj”**

Nr. _____

Nr. _____

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Dolj, cu sediul în Craiova, str. Olteț, nr. 4, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE** - Președinte, în calitate de **comodant**,

și

Asociația „Organizația de Management al Destinației Dolj”, cu sediul propus în municipiul Craiova, str. Olteț nr. 4, camera 311, județul Dolj, reprezentată legal de _____ – Președinte, în calitate de Comodatar,

În temeiul prevederilor art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1), art.875 și ale art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 108 lit. d), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și Hotărârii nr. ____/2025 a Consiliului Județean Dolj privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Județul Dolj, Municipiul Craiova, str. Olteț, nr. 4 în favoarea Asociației „Organizația de Management al Destinației Dolj”

au convenit la încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1.(1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Asociației „Organizația de Management al Destinației Dolj” a camerei nr. 311, situată la etajul 3 al imobilului din municipiul Craiova, str. Olteț nr. 4, număr de inventar 100648, înscris în CF nr. 200491-C1 Craiova, având valoare de inventar de 54069 lei, aparținând domeniului public al județului Dolj.

(2) Constituirea dreptului de folosință gratuită asupra bunului imobil menționat la alin. (1) se realizează în vederea stabilirii sediului social al Asociației „Organizația de Management al Destinației Dolj”.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 2. (1) Durata prezentului contract este de 5 ani, începând cu data semnării prezentului contract.

(2) Predarea bunului imobil se va face pe bază de **proces-verbal de predare-primire**, în termen de **30 de zile** de la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Dolj.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

ART. 3. Comodantul are următoarele drepturi:

- a) să inspecteze spațiul oricând pe durata contractului;
- b) să solicite rezilierea contractului în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar.

ART.4 Comodantul se obligă:

- a) să transmită cu titlu gratuit folosința asupra imobilului teren și clădire ce face obiectul prezentului contract;
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească spațiul transmis în comodat potrivit destinației stabilite prin contract;
- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune și când dreptul de folosință acordat este revocat de titularul dreptului de proprietate;
- f) să pună la dispoziția comodatarului orice documente ori informații necesare pentru obținerea acordurilor/avizelor/autorizațiilor prevăzute de lege pentru desfășurarea în imobil a activității comodatarului;
- g) să suporte cheltuielile necesare folosinței bunului împrumutat.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

ART. 5 Comodatarul are dreptul:

- a) să utilizeze exclusiv spațiul pentru activitățile administrative ale Asociației;
- b) să beneficieze de sprijinul instituțional al Comodantului pentru obținerea eventualelor avize.

ART.6 Comodatarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației pentru care i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar;
- c) să nu transmită folosința spațiului unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;
- d) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;
- e) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- f) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- g) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui fără acordul scris al comodantului;

- h) să prezinte, anual, comandantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- i) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;
- j) să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- k) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, cu excepția cazului fortuit, forță majoră sau defect de construcție;
- l) în vederea desfășurării activității și îndeplinirii obiectului prezentului contract, comandatarul are dreptul să efectueze lucrări de reparații capitale cu acordul comandantului și cu respectarea prevederilor legale.
- m) să restituie la scadență bunul sau înainte de termen, dacă deținerea lui nu mai este necesară;

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 7 (1) Comodatarul răspunde pentru:

- a) Deteriorarea sau pierirea în tot sau în parte a bunului primit în folosință gratuită, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;
 - b) pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse;
- (2) Comodatarul răspunde pentru prejudiciul cauzat celeilalte părți în măsura în care acesta se datorează exclusiv din vina sa.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART.8 Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către comandatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- b) prin expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- c) prin acordul de voință al părților;
- d) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comandatar;
- e) prin desființarea comandatarului;
- f) în caz de faliment sau dizolvare a uneia dintre părțile contractante;
- g) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;
- h) când în interesele de exploatare, reparare și modernizare a clădirilor sau spațiilor comandatarului necesită eliberarea acestora, contractul își încetează valabilitatea fără acordul comandatarului, după expirarea preavizului de 15 zile;
- i) când interesul public legitim o impune;
- j) comandatarul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat.
- k) la data încetării contractului de comodat, indiferent de cauza de încetare, comandatarul este obligat să restituie comandantului, liber de orice sarcini, imobilele ce constituie obiectul prezentului contract, inclusiv investițiile realizate, până la data menționată de comandant în notificarea privind predarea-primirea imobilului, fără niciun fel de pretenție financiară din partea comandantului.

VIII. FORȚA MAJORĂ

ART.9. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

IX. COMUNICĂRI

ART. 10. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART. 11. Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul comodantului.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

COMODANT

**Unitatea Administrativ -Teritorială
Județul Dolj**

**PREȘEDINTE,
DORIN-COSMIN VASILE**

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Marian MECU**

**COMPARTIMENT JURIDIC
Consilier Juridic**

**ȘEF S.A.E.D.P.P.,
Adrian PLUGARU**

COMODATAR

**Asociația „Organizația de
Management al Destinației Dolj”**

PREȘEDINTE,